

BOUWEN AAN JE EIGEN WIJK

INITIATIEFVOORSTEL

Christen
Unie
+
SGP

JUDITH
KLOKKENBURG

LESLEY
ARP

SP 

Inleiding

Een veelgehoorde wens in onze stad is dat bewoners graag in hun eigen stadsdeel willen wonen. Deze roep klinkt vooral luid in wijken waar de sociale cohesie sterk is, van Scheveningen, de Rivierenbuurt, Loosduinen, de Schilderswijk tot Duindorp. Soms wonen families al generaties lang in een bepaald stadsdeel en zijn ze sterk verankerd in hun wijk. Mensen die zijn opgegroeid in een wijk, of daar hun leven lang al wonen, vormen het cement van een wijk. Ze zien om naar elkaar, (mantel)zorgen voor hun ouders of burens en zijn gemotiveerd om hun wijk leefbaar te houden. Het is daarom belangrijk om de wens van deze mensen serieus te nemen en te kijken hoe we deze mensen kunnen laten wonen in hun eigen wijk. Zo zorgen we voor leefbare, hechte en veerkrachtige wijken waar het prettig wonen is.

Een sterke sociale gemeenschap en de daarmee gepaard gaande verbondenheid tussen mensen is van grote (maatschappelijke) waarde. Maar de landelijke huisvestingsregels maken het niet eenvoudig om gemeenschappen binnen een bepaalde wijk in stand te houden. Op dit moment is het niet mogelijk voor mensen die een sociale huurwoning zoeken om de voorkeur op te geven voor een bepaald stadsdeel. Ze schrijven zich in voor een woning in de regio Haaglanden, waarbij ze slechts de voorkeur aan kunnen geven voor een gemeente, bijvoorbeeld voor Den Haag. Dat is jammer, want dit betekent dat jongeren die graag zelfstandig willen wonen, of senioren die op zoek zijn naar een kleinere woning, geen voorkeur kunnen aangeven voor hun eigen wijk of stadsdeel. Ook in de middeldure huursector is het in Den Haag nog niet mogelijk om voorrang te krijgen als je al in het stadsdeel woont.

Daarnaast kan de mogelijkheid voor wijkbewoners om voorrang te krijgen op nieuwbouwwoningen zorgen voor meer draagvlak voor bouwplannen. Soms roepen nieuwbouwplannen in de wijk immers weerstand op, omdat de buurt hiermee voller wordt. De indieners van dit voorstel verwachten dat het enthousiasme voor de komst van de broodnodige nieuwbouwwoningen een stuk groter wordt als mensen het perspectief hebben dat hun kinderen hier kunnen gaan wonen of dat zij hier zelf van hun oude dag kunnen genieten.

Voorrangsregeling Amsterdam

De gemeente Amsterdam vindt het ook belangrijk om te werken aan het cement van de wijken. Daarom is er een voorrangsregeling in het leven geroepen in de Huisvestingsverordening, waarbij bewoners uit een stadsdeel voorrang kunnen krijgen op een deel van de nieuwbouw-huurwoningen in het eigen stadsdeel. De regeling bepaalt dat 25% van de woningen in bepaalde nieuwbouw- of transformatiecomplexen bij de eerste verhuring met voorrang wordt toegewezen aan bewoners uit het betreffende stadsdeel. Bewoners moeten daarvoor in de afgelopen tien jaar minstens zes jaar onafgebroken in het stadsdeel wonen of hebben gewoond. Zowel marktpartijen als woningcorporaties kunnen een deel van hun nieuwbouwcomplexen aanmelden voor

de voorrangregeling.¹

Wat stellen we voor?

De voorrangregeling voor mensen uit het eigen stadsdeel zoals deze nu in Amsterdam wordt ingevoerd is een goed middel om de sociale cohesie in wijken te versterken, te behouden en tegemoet te komen aan de veelgehoorde roep van inwoners uit Den Haag die graag in hun eigen stadsdeel willen blijven wonen. Voorafgaand aan deze wijziging van de huisvestingsverordening in Amsterdam is er, bij wijze van experiment of pilot, al een eerste intentieovereenkomst getekend bij het project Hondsrugpark². Zo is gekeken of er ontwikkelaars en woningbouwcorporaties zijn die geïnteresseerd zijn om voorrang te geven aan mensen uit het eigen stadsdeel. Zoals hierboven geschetst is er grote behoefte bij bewoners aan woningen in het eigen stadsdeel. Daarom stellen wij voor om, als pilot, in gesprek te treden met projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties in onze stad en gezamenlijk afspraken te maken om binnen ten minste één nieuwbouwproject te streven naar het toewijzen van 25% van de woningen aan mensen uit het eigen stadsdeel. Concreet denken de fracties aan de nieuwbouw op de kavel van de voormalige Pniëlkerk in Duindorp of het voormalig Connexxion-terrein in Houtwijk. Na de evaluatie van een dergelijke pilot zou deze voorrangregeling dan eventueel opgenomen kunnen worden in een herziening van de huisvestingsverordening.

Voetnoten

1 <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/college/wethouder/jakob-wedemeijer/persberichten-nieuws-jakob-wedemeijer/voorrang-nieuwbouw-huurwoning-inwoners/>

2 <https://zuidoostenmeer.nl/25-van-woningen-hondsrugpark-voor-woningzoekenden-uit-zuidoost/>

Bronnen foto's

Foto voorpagina: Dienst van de Wederopbouw en de Stadsontwikkeling, collectie Haags Gemeentearchief

Foto pagina 1 en 2: fotograaf P.G. Kempff, collectie Haags Gemeentearchief

Foto pagina 3: fotograaf Jan Stegeman, collectie Haags Gemeentearchief

Raadsbesluit:

De gemeenteraad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 5 juli 2023, gelezen het initiatiefvoorstel 'Bouwen aan je eigen wijk' van raadsleden Judith Klokkenburg van de ChristenUnie/SGP en Lesley Arp van de SP, besluit:

1. In gesprek te treden met woningbouwcorporaties en projectontwikkelaars en, als pilot, een overeenkomst te tekenen voor ten minste één nieuwbouwproject waarbij gestreefd wordt naar het toewijzen van 25% van de sociale en middeldure huurwoningen aan mensen uit het betreffende stadsdeel, mits zij in de afgelopen 10 jaar minstens 6 jaar onafgebroken in het stadsdeel hebben gewoond.
2. De pilot grondig te evalueren, **hierin onder andere mee te nemen: de brede woonverdelingseffecten van deze pilot en de animo en motivatie voor deze pilot en de raad hierover te informeren.**
3. **een jaar na de invoering van de Wet regie op de volkshuisvesting te onderzoeken wat de effecten daarvan zijn op de toewijzingen in het sociale en middeldure segment.**

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 5 juli 2023.

