

Stuknummer:

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Motie: geen koehandel met afkoop sociale huurwoningen

Indiener: Pieter Grinwis, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 4 november 2020, ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Programmabegroting 2021-2024 incl. bijstellingen huidige uitvoeringsjaar 2020 (RIS306159),

constaterende, dat:

- recentelijk sociale woningen in nieuwbouwprojecten zijn geschrapt, zoals in het Spuikwartier, of afgekocht, zoals op het KJ-plein;
- er geen standaardtarieven zijn voor de afkoop van sociale huurwoningen, maar er per project daarover onderhandelingen worden gevoerd tussen gemeente en ontwikkelaar;
- de gemeentes Utrechtse heuvelrug¹ en Midden-Delfland² eerder de afkoopsom hebben verhoogd om ontwikkelaars af te schrikken sociale woningbouw af te kopen bij kleine projecten en de gemeente Bloemendaal een onafhankelijk advies heeft gevraagd aan een extern bureau om te komen tot een standaard afkoopsom per type woning³;

overwegende, dat:

- Den Haag streeft naar 30% sociale woningbouw in alle delen van de stad en bij alle nieuwbouwprojecten;
- het niet wenselijk is als sociale woningbouw afgekocht wordt en projectontwikkelaars in principe aan de eis van 30% sociale woningbouw moeten voldoen;
- een hoge afkoopsom projectontwikkelaars afschrikt om sociale woningbouw af te kopen;

verzoekt het college:

- een onafhankelijk advies te vragen om te komen tot een ontmoedigende én objectieerbare standaard afkoopsom per type sociale huurwoning, zodanig dat afkopen minder aantrekkelijk wordt dan bouwen, en dit advies om te zetten in een raadsvoorstel,

en gaat over tot de orde van de dag.

Pieter Grinwis
ChristenUnie/SGP

¹ <http://opensociaalengroen.nl/2019/07/28/hogere-afkoopsommen-om-meer-bouw-in-het-sociale-en-middensegment-mogelijk-te-maken/>

² <https://www.middendelfland.nl/beleidsnotitie-afkoop-sociale-woningbouw>

³ ;RAPPORTAGE herijken afkoopsom sociale woningbouw ...gemeenteraad.bloemendaal.nl > Documenten > 03-Defi...