



Den Haag

die
nst: Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

die
nst
cod
e
Aan: de Gemeenteraad

Ons kenmerk
SZW/10090138
RIS307907
Contactpersoon
Dienst Sociale zaken en
Werkgelegenheidsprojecten
Dienst
SZW
Afdeling
Beleid
Telefoonnummer
14070

Datum
30 maart 2021

Onderwerp
Afdoening motie 'Behoud pand Kerketuinenweg voor Energie
Academie'

Uw raad heeft tijdens de bespreking van de brief van de wethouder SZW, de heer Van Alphen inzake de stand van zaken Energieacademie (RIS307555) op 11 februari 2021 de door het raadslid de heer Grinwis ingediende motie 'Behoud pand Kerketuinenweg voor Energie Academie' (RIS307907), aangenomen.

De motie luidt als volgt:

Constateerende, dat:

- *faillissement is aangevraagd voor de Stichting Energie Academie;*
- *het pand aan de Kerketuinenweg/Mangaanstraat thans nog gehuurd wordt door de Energie Academie;*

Overwegende, dat:

- *wanneer het faillissement uitgesproken wordt het pand verhuurd kan worden aan andere partijen;*
- *in dat geval alle fysieke investeringen als sneeuw voor de zon verdwijnen en bij een eventuele doorstart in een ander pand investeringen opnieuw moeten worden gedaan;*
- *BDO momenteel bezig is met een onderzoek hoe het concept Energie Academie voortgezet kan worden;*

Verzoekt het college:

- *te zorgen dat het pand aan de Kerketuinenweg beschikbaar en geschikt blijft voor (een vervolg van) de Energie Academie, ten minste totdat het onderzoeksrapport van BDO is verschenen en een besluit valt over een vervolg,*

Hierbij informeert het college u over de afdoening van deze motie.

Hoewel de inzet van het college was het pand minimaal tot 1 juli 2021 te behouden, bent u er in het tussenbericht (RIS307907) over geïnformeerd dat we daar geen garantie op konden geven, omdat de verhuurder een eigen afweging kan en mag maken aan wie en onder welke voorwaarden hij het pand verhuurd. Daarbij is de gemeente niet de huurder van het pand van de Energieacademie. Evenmin is het pand eigendom van de gemeente. Wél heeft het college toegezegd alles op alles te zetten in de onderhandeling om het pand te behouden voor een vervolg van de energie academie. In de gesprekken met de verhuurder is echter gebleken dat de verhuurder al een nieuwe huurder voor het pand had gevonden en daar afspraken mee had gemaakt. Waardoor 1 mei 2021 het uiterst haalbare bleek.

Het college heeft zich gesterkt door deze motie als mediator opgesteld tussen de verhuurder van het pand en de onderhuurder (de firma Traubstuc). Uit de verkennende gesprekken die de CVDH (Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag) met de verhuurder en onderhuurder heeft gevoerd, kwam naar voren dat er voldoende basis was om te onderhandelen over een langere verblijfsduur in het pand voor Traubstuc. De gemeente heeft daarbij bemiddeld tussen de verhuurder van het pand en Traubstuc. Deze bemiddeling heeft ertoe geleid de verhuurder en Traubstuc zijn overeengekomen dat Traubstuc tot 1 mei in het pand kan blijven – ondanks dat de verhuurder een nieuwe huurder heeft gevonden. De gemeente neemt de kosten vanaf 1 maart op zich zodat Traubstuc tot 1 mei huurvrij in het pand kan blijven. Om deze afspraken te bekrachtigen, is een overeenkomst ondertekend door de betrokken partijen. Hierin staan de voorwaarden, waaronder partijen hebben afgesproken dat Traub in het pand kan blijven. Zo is afgesproken dat Traub de bedrijfsruimte per 1 mei 2021 leeg oplevert, de gemeente twee maanden huur overbrugt en Traub de verhuurder toegang verleent tot het pand.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen