



Den Haag

090

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

24 november 2020

Onderwerp

Afdoening motie "Structurele oplossing huisvesting doelgroepen maatschappelijke opvang"

Ons kenmerk

OCW/10040819

RIS306484

Contactpersoon

Maaïke Vegter

Dienst

Onderwijs, Cultuur en Welzijn

Afdeling

Stad en Bestuur OCW

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

maaïke.vegter@denhaag.nl

Uw raad heeft tijdens de bespreking van het gewijzigd voorstel van het college inzake Omgevingsvergunning Zichtenburglaan 39 (RIS305556) op 12 oktober 2020 de door de raadslid de heer Grinwis ingediende motie "Structurele oplossing huisvesting doelgroepen maatschappelijke opvang" (RIS306484) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

Constateerende, dat:

- *de hele maatschappelijke opvang-keten verstopt zit en er zelfs voor nachtopvang een wachtlijst is;*
- *voor de opvang van deze doelgroep er steeds alleen een tijdelijke oplossing is, zoals de tien jaar aan de Zichtenburglaan;*

overwegende, dat:

- *we het met ad hoc oplossingen niet gaan redden;*

verzoekt het college:

- *de ontwikkeling en/of herstructurering van wijken aan te grijpen als kans en in de prestatieafspraken met woningcorporaties duurzame oplossingen af te spreken voor de structurele huisvesting van doelgroepen maatschappelijke opvang en de raad daarover te informeren*
- *bij de geplande evaluatie van de huisvesting aan de Zichtenburglaan (na vijf jaar) de vraag te betrekken hoe ver het college is met het realiseren van deze structurele oplossingen*

Het college reageert als volgt op de motie:

Tijdelijk en structureel beide nodig

Het college onderschrijft de constatering dat meer structurele woon- en opvangplekken voor de doelgroep van de maatschappelijke opvang nodig zijn. Het rapport van de Raad voor Volksgezondheid en Samenleving van eerder dit jaar (Herstel begint met een huis, RVS, 2020), onderstreept het belang hiervan. Met permanente oplossingen voorkomen we dat telkens opnieuw voor dezelfde doelgroep een kortdurende vervangende locatie (soms voor maar een paar maanden) dient te worden gezocht, tegen soms hoge kosten en onrust in de buurt. Tegelijkertijd constateren we dat tijdelijke oplossingen (bijvoorbeeld voor een aantal jaar) onvermijdelijk zijn in de huidige woningmarkt, met het gebrek aan locaties in Den Haag en de huidige opgelopen achterstanden in de uitstroom. Beide typen oplossingen zijn en blijven dus voorlopig onderdeel van de aanpak van de Taskforce huisvesting zorgdoelgroepen, waarover u binnenkort een voortgangsbrief ontvangt.

Ontwikkelings- en herstructureringsgebieden als kans

Het college ziet ontwikkelings- en herstructureringsgebieden als één van de kansen om structureel én tijdelijk woningen toe te voegen voor cliënten uit de maatschappelijke opvang. De gemeentelijke Taskforce huisvesting zorgdoelgroepen verkent alle opties in de hele stad, om op basis daarvan strategisch locatiebeleid op te kunnen stellen.

Er wordt gestreefd naar spreiding over de hele stad, dus niet alleen de wijken waar nu al veel sociale huurwoningen staan en waar sprake is van potentiële herstructurering. De verwachting is dat begin 2021 de uitgangspunten voor dit strategisch locatiebeleid aan de gemeenteraad kunnen worden voorgelegd.

Er liggen zeker kansen in de gebieden waar sloop-nieuwbouw gepleegd wordt, dan wel waarbij substantiële aantallen woningen worden (terug)gebouwd (de prioritaire gebieden). In herstructureringsgebieden hebben huishoudens een terugkeergarantie. Daardoor zijn de woningen in herstructureringsgebieden niet per definitie beschikbaar voor de doelgroep uit de maatschappelijke opvang. Het college kijkt naar ontwikkelingen in de sociale en particuliere woningvoorraad om doelgroepen te huisvesten. Ook transformatie van panden staat daarbij op de agenda.

Vastleggen in prestatieafspraken

Woningcorporaties zijn uiteraard een belangrijke partner in het ontwikkelen en uitvoeren van dit strategisch locatiebeleid. Het ligt in de lijn der verwachting dat een en ander leidt tot het maken van een prestatieafpraak over de huisvesting van specifiek de doelgroep van maatschappelijke opvang.

Nu al bestaat met woningcorporaties de prestatieafpraak om jaarlijks 313 cliënten in convenantwoningen te huisvesten. Dit gaat voor een groot deel om de doelgroep vanuit de maatschappelijke opvang. Daarnaast wordt met corporaties gesproken over uitbreiding van deze afspraak met 100 woningen, door middel van projecten in de bestaande woningvoorraad en nieuwbouw in 2021. De raad wordt jaarlijks geïnformeerd over de prestatieafspraken voor het jaar erna.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
OCW/10040819

Evaluatie

De locatie Zichtenburglaan 39 biedt straks een woonplek aan 69 cliënten die beschermd of begeleid wonen. Naar aanleiding van deze motie zal bij de evaluatie van de Zichtenburglaan 39 meegenomen worden of er op andere plekken in de stad een structureel alternatief beschikbaar is voor deze voorziening als geheel.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen