

Stuknummer:

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Motie: zet woningimpuls ook in voor sociale woningbouw op zand

Indiener: Pieter Grinwis, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 16 december 2020, ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Bestedingsvoorstel Enecomiddelen extra impuls voor betaalbaar wonen voor sociale woningbouw en starterswoningen (RIS307127),

constaterende, dat:

- vanuit de Enecomiddelen €43,5 miljoen euro beschikbaar wordt gesteld voor het bouwen van voldoende betaalbare woningen in 4 tranches;
- in veel bestaande woonwijken geen grootschalige woningbouwontwikkelingen zijn en dat daarmee de meeste woningen de komende jaren zullen worden gebouwd op het 'veen' en niet op het 'zand';
- in het bestedingsvoorstel en in de programmabrief betaalbare woningbouw (RIS 305713) voor wat betreft betaalbare woningbouw wordt ingezet op realisatie daarvan in de Binckhorst, Zuidwest en andere grotere gebiedsontwikkelingen;

overwegende, dat:

- het bouwen van sociale huurwoningen een onrendabele activiteit is, dat de onrendabele top bij een bouwen in hoogstedelijk gebied en/of op relatief dure grond groter is, en dat een onrendabele top meestal gemakkelijker te verrekenen is in een grotere integrale gebiedsontwikkeling dan in een 'postzegelontwikkeling';
- in bestaande wijken op het zand alleen sprake is van 'postzegelontwikkelingen';
- we segregatie in Den Haag niet van één kant kunnen oplossen, en dat waar een woningbouwkans op het zand zich voordoet, deze ook gegrepen moet worden voor de bouw van sociale huurwoningen;

verzoekt het college:

- de beschikbare middelen voor het bouwen van voldoende betaalbare woningen ook in te zetten voor het overbruggen van de onrendabele top van sociale huurwoningen in de duurdere wijken van Den Haag met relatief weinig sociale huurwoningen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Pieter Grinwis
ChristenUnie/SGP