



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

9 maart 2021

Onderwerp

Afdoening motie: 'Sociale bedrijfshuisvesting in Den Haag'

Ons kenmerk

DSO/10050873

RIS303743

Contactpersoon

Jeroen Kraaij

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Economie

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

jeroen.kraaij@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van het voorstel van het college inzake bedrijfshuisvestingstrategie Den Haag: vernieuwen, intensiveren en verduurzamen (RIS303177) op 17 oktober 2019 de door de heer Grinwis ingediende motie J.4 'Sociale bedrijfshuisvesting in Den Haag' (RIS303743) aangenomen.

De motie luidt als volgt:

Constateerende, dat:

- *in de 'Bedrijfshuisvestingsstrategie Den Haag: vernieuwen, intensiveren en verduurzamen' het belang van "kwaliteit, beschikbaarheid en betaalbaarheid van bedrijfsruimte voor verschillende typen ondernemers" wordt benadrukt;*
- *de meeste bedrijfsruimten voor startende ondernemers echter nog niet betaalbaar zijn;*

Overwegende, dat:

- *er onder startende, zelfstandig ondernemers in onder andere Zuidwest de behoefte bestaat aan bedrijfsruimte in het goedkoopste segment;*
- *in Zuidwest twee bedrijfsverzamelgebouwen gevestigd zijn waar men tegen goedkoop tarief kan huren, namelijk de Kazerne Moerwijk en Hart van Moerwijk;*
- *de Kazerne Moerwijk op niet al te lange termijn de deuren zal sluiten, waardoor het aanbod van goedkope bedrijfshuisvesting nog verder zal krimpen;*
- *'sociale bedrijfshuisvesting', die bedoeld is om zonder winstoogmerk te verhuren aan mensen die niet in staat zijn om zelfstandig een bedrijfsruimte te kopen of te huren, ervoor kan zorgen dat het aanbod weer toeneemt;*

Verzoekt het college:

- *zich in te spannen voor de realisatie van voldoende goedkope bedrijfshuisvesting, bijvoorbeeld door middel van 'sociale bedrijfshuisvesting';*

Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie:

De gemeente onderschrijft dat sociale bedrijfshuisvesting, betaalbaarheid van bedrijfshuisvesting en beschikbaarheid van voldoende goedkope bedrijfshuisvesting van groot belang is voor een gezond vestigingsklimaat. De omloopsnelheid van bedrijfsruimte in Den Haag is laag, wat een teken is dat het aanbod schaars is. Hierdoor staan ook de prijzen onder druk. Uit een verkenning naar mogelijkheden om betaalbare bedrijfsruimte in de stad te realiseren komt een breed instrumentarium naar voren. De gemeente zet naast beleidsmatige en programmeringsinstrumenten, ook planologisch-juridische en financiële oplossingen in.

Waar mogelijk en met in achtneming van onder andere staatssteunregels ondersteunt de gemeente dan ook concrete initiatieven om nieuwe betaalbare bedrijfsruimte te realiseren. De gemeentelijke rol hierin is om door middel van inzet van de bovenstaande instrumenten bedrijfshuisvesting te realiseren waar dat anders niet lukt en om daarmee ook de bedrijfshuisvesting betaalbaar te houden.

De uitvoering van het Actieprogramma Kleinschalige Bedrijfshuisvesting (RIS297199) is een voorbeeld van een beleidsmatig en programmeringsinstrument. Goede voorbeelden van financiële en planologisch-juridische oplossingen zijn de (toekomstige) realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw gericht op lokaal ondernemerschap in Zuidwest aan de Twickelstraat (RIS306242) en de transformatie van “De Schilde” naar bedrijfsverzamelgebouw gericht op sociaal en duurzaam ondernemerschap. Uw raad kan in maart een commissiebrief verwachten over de stand van zaken rond De Schilde. Ook het Fonds Ruimte en Economie Den Haag (FRED) draagt bij aan een aantrekkelijk ondernemingsklimaat en een gezonde economie in Den Haag door met behulp van aanvullende leningen te investeren in (de aantrekkelijkheid van) bedrijfsruimtes in Den Haag. Ten slotte is de subsidieregeling Kleinschalige Bedrijfsruimte in de maak waarmee ondernemers in de wijken nog een instrument krijgen om betaalbare bedrijfsruimte te realiseren door transformatie of nieuwbouw. Deze regeling wordt in het in het voorjaar van 2021 aan de raad toegezonden.

De precieze keuze welk instrument wanneer ingezet wordt is maatwerk. Bij projecten en initiatieven waar betaalbare bedrijfsruimte opportuun is zal het college zich inspannen om dit met de juiste middelen te ondersteunen.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen