

Stuknummer:

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

**Motie:** woonruimte voor gezinnen in het CID

**Indiener:** Judith Klokkenburg, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 1 juli 2021, ter bespreking van het Gewijzigd raadsvoorstel van het college inzake structuurvisie Central Innovation District (RIS307135),

constaterende, dat:

- in de Woonagenda en in de structuurvisie CID normen worden gehanteerd als het gaat om de betaalbaarheid van woningen, namelijk minimaal 30% sociale huur en 20% middeldure huur;
- er geen normen zijn vastgelegd over woninggrootte, behalve een maximum aan hele kleine woningen (tot 40m<sup>2</sup>);

overwegende, dat:

- de marktwaarde op dit moment veelal bepalend is voor de woninggrootte van vrije sector huurwoningen;
- de gemeente Amsterdam het actieplan 'Meer middeldure huur 2017-2025' heeft opgesteld waarin zij concrete voorstellen doet voor het realiseren van meer gezinswoningen in het middeldure huursegment door o.a. randvoorwaarden te stellen aan de grootte van woningen<sup>1</sup>;
- deze gemeentelijke randvoorwaarden worden meegewogen in de bepaling van de residuele grondwaarde, welke daardoor lager uit zal vallen;

verzoekt het college:

- met betrekking tot het CID afspraken te maken over de woninggrootte van middeldure huurwoningen, hierbij te zorgen voor voldoende grotere woningen voor gezinnen en dit op te nemen in bestemmingsplannen, PUK's en NvU's,

en gaat over tot de orde van de dag.

Judith Klokkenburg      Cees Pluimgraaff  
ChristenUnie/SGP      CDA

---

<sup>1</sup> <https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/5305514/1/09012f9782009fb4>