



# Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

**Datum**

17 januari 2023

**Onderwerp**

Afdoening motie: 'Evaluatie participatietraject Willem Dreeshuis'

**Ons kenmerk**

DSO/10446829

RIS309116

**Contactpersoon**

Joost Meijer

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Wonen

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

joost.meijer@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van het voorstel van het college inzake Realisatie verplaatsbare woonunits Henri Faasdreef Oude Middenweg (RIS308710) op 10 juni 2021 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie L.3 'Evaluatie participatietraject Willem Dreeshuis' (RIS309116) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

*Constateerende, dat:*

- *het Willem Dreeshuis per 1 juni 2021 wordt gebruikt als woonlocatie voor voormalig dak- en thuislozen én voor reguliere sociale huurders (RIS308570);*
- *omwonenden van het Willem Dreeshuis voorafgaand aan dit besluit niet zijn geïnformeerd;*

*Overwegende, dat:*

- *de wethouder WWW in het debat op 3 juni jl. heeft aangegeven dat hij vond dat de participatie, hoewel onder tijdsdruk, goed was verlopen;*
- *een deel van de omwonenden niet het gevoel heeft serieus genomen noch betrokken te zijn geweest bij de besluitvorming en de periode daarna;*
- *het vaker zou kunnen voorkomen dat er ingrijpende besluiten moeten worden genomen op korte termijn, bijvoorbeeld aangaande de huisvesting van (voormalig) dak- en thuislozen;*

*Van mening, dat:*

- *de casus Willem Dreeshuis gebruikt moet worden om van te leren;*

*verzoekt het college:*

- *de participatie van omwonenden bij het huisvesten van de zorgdoelgroep in het Willem Dreeshuis grondig te evalueren mét alle betrokkenen en de raad over de uitkomsten te informeren.*

## **Achtergrond project Willem Dreeshuis**

Door de uitbraak van het coronavirus eind februari 2020 ontstond een acute vraag naar extra opvangcapaciteit voor dakloze mensen. Dit werd veroorzaakt door de landelijke invoering van de anderhalvemeternorm, waardoor de opvangcapaciteit van de bestaande voorzieningen sterk daalde. Om snel voldoende extra opvangplekken te realiseren, is leegstaande hotelcapaciteit ingezet. In het voorjaar van 2021 werden meer dan 200 dak- en thuisloze Hagenaars opgevangen in hotels en daar was slechts ruimte tot juni 2021. Om acuut voor 200 plekken ruimte te maken in de instellingen voor maatschappelijke opvang was het nodig om personen, die eraan toe waren om weer zelfstandig te wonen, uit te laten stromen naar een eigen woning.

Om bovengenoemde reden heeft het college in april 2021 met Vestia afgesproken om het voormalige verzorgingstehuis Willem Dreeshuis te transformeren naar een wooncomplex met:

- 60 appartementen voor uitstromers uit de maatschappelijke opvang
- 59 appartementen voor sociale verhuur
- Een aantal ruimtes met mogelijkheden voor maatschappelijke functies voor de buurt

In mei 2021 is een aantal informatiebijeenkomsten voor omwonenden van het Willem Dreeshuis georganiseerd in samenwerking met het stadsdeel Segbroek. Het betrof twee fysieke en één digitale bijeenkomst.

Doel van de bijeenkomsten was omwonenden verder te informeren over de komst van de uitstromers uit de maatschappelijke opvang (fase 1) en het aankondigen en vormgeven van participatie over de wijze waarop het totale pand - in samenspraak met de buurt - zal worden ontwikkeld, inclusief de beoogde invulling van de bedrijfsruimten en de buitenruimte (fase 2). Tijdens de informatiebijeenkomsten hebben we met omwonenden afgesproken dat ze bij beide fases betrokken worden.

In juni 2021 zijn de eerste 60 bewoners in het Willem Dreeshuis komen wonen.

Inmiddels zijn in de afgelopen periode vele gesprekken met bewoners en omwonenden gehouden. Zo hebben omwonenden en bewoners bijvoorbeeld op 8 november 2021 gelegenheid gekregen in het Willem Dreeshuis kennis te nemen van de plannen voor de 2<sup>e</sup> fase, het transformeren van zorg naar wonen. Zij konden input leveren en suggesties doen. Ruim 20 omwonenden hebben van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Deze avond werd door de gemeente georganiseerd in samenwerking met Vestia.

## **Onderzoek Ombudsman communicatie en participatie**

In de zomer van 2021 heeft de gemeentelijke Ombudsman een klacht ontvangen van een omwonende over het communicatie- en participatietraject rond het Dreeshuis. Daarop heeft de gemeentelijke Ombudsman op 3 december 2021 in een brief aan het college aangegeven een onderzoek te starten naar het participatietraject voor omwonenden bij de besluitvorming rond de transformatie van het Willem Dreeshuis. Inmiddels heeft de Ombudsman haar bevindingen en aanbevelingen gepubliceerd. Het rapport van de Ombudsman en de collegereactie daarop, ontvangt u hierbij.

De Ombudsman doet in haar rapport de aanbeveling om het proces rond burgerparticipatie bij het Willem Dreeshuis beter te organiseren en te professionaliseren door het bekendmaken van het

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

DSO/10446829

gekozen participatieproces, laagdrempelig en met duidelijke spelregels.

Het college omarmt de analyse

en neemt de aanbevelingen ter harte. Uiteraard zullen wij deze lessen tevens meenemen in toekomstige participatietrajecten.

Over het vervolgproces bent u nader geïnformeerd in de commissiebrief Stand van zaken participatietraject project Willem Dreeshuis (RIS314091).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen