

Stuknummer:

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Motie: recht op overname bij verkoop gemeentelijk vastgoed

Indiener: Pieter Grinwis, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 4 november 2020, ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Programmabegroting 2021-2024 incl bijstellingen huidige uitvoeringjaar 2020 (RIS306159),

constaterende, dat:

- het college voornemens is “vastgoed dat niet noodzakelijk is voor gemeentelijke beleidsdoelstellingen” te verkopen;
- de wethouder financiën en stadsontwikkeling in de commissievergadering van 14 oktober jl. aangaf dat “het [...] gemeenschapsbezit [is] dus dan is het logisch dat je dat verkoopt aan hoogste bieder. Dat is ook het meest transparant, want dan weet iedereen waar die aan toe is”;
- de wethouder economie, internationaal en dienstverlening in de commissievergadering van 28 oktober jl. echter aangaf dat gemeentelijk vastgoed niet altijd naar de hoogste bieder hoeft te gaan als het college er bepaalde ontwikkelingen mee wil stimuleren;

overwegende, dat:

- deze uitspraak van de wethouder financiën en stadsontwikkeling niet altijd naar de meest optimale maatschappelijke uitkomst leidt en het op deze manier moeilijker wordt voor maatschappelijke instellingen en/of bewoners om een pand te bemachtigen in Den Haag;
- juist omdat gemeentelijk vastgoed van ons allemaal is, goed moet worden afgewogen welk publiek dan wel maatschappelijk belang dit vastgoed dient dan wel kan dienen;
- recht op overname (*right to bid*) buurtbewoners in de gelegenheid stelt om een stuk grond of een gebouw aan te wijzen dat maatschappelijke waarde voor hen heeft en ze vervolgens in de gelegenheid te stellen om bij de mogelijke verkoop interesse te tonen om het pand over te nemen en de benodigde financiering rond te krijgen;

verzoekt het college:

- om bij de voorgenomen verkoop van gemeentelijk vastgoed de buurt het recht op overname (*right to bid*) te geven,

en gaat over tot de orde van de dag.

Pieter Grinwis
ChristenUnie/SGP