

Stuknummer:

G.10 CU.SGP

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Motie: kijk naar de taxatie van alle erfpachtgronden vanaf zomer 2021

Indiener: Judith Klokkenburg, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 20 april 2023, ter bespreking van de Beantwoording technische vragen over erfpacht van de PvdD en CU-SGP (RIS314678),

constaterende, dat:

- sinds de zomer van 2021 de taxatie van erfpachtgronden niet langer wordt gedaan door Haagse makelaars, maar door een drietal bureaus van buiten de stad;
- de nieuwe taxateurs een andere taxatiemethode gebruiken waardoor de grondwaarde met een factor 3 of 4 kan stijgen;

overwegende, dat:

- de nieuwe taxatiemethode in combinatie met het hogere canonpercentage tot exorbitante stijgingen van de te betalen canon leidt voor inwoners waarbij de erfpacht opnieuw moet worden uitgegeven de komende tijd;
- het college inmiddels heeft toegezegd een tweede taxatie te willen verrichten bij een selectie van woningen die betrokken zijn bij de heruitgifte van erfpacht in Bezuidenhout (RIS315282);
- als de grondwaarde van deze tweede taxatie significant lager ligt dan de oorspronkelijke grondwaarde, de gemeente gaat onderzoeken welke aanpassingen nodig zijn om deze lagere grondwaarde te verwerken in de eerder uitgebrachte aanbiedingen aan de erfpachter in de heruitgifte van Bezuidenhout, en wat het effect daarvan is op toekomstige aanbiedingen;
- deze tweede taxatie te laat komt voor inwoners die tussen de zomer van 2021 en nu te maken hebben gehad met een aanbieding van de gemeente bij de heruitgifte van erfpacht;

verzoekt het college:

- indien de tweede taxatie van erfpachtgronden in Bezuidenhout leidt tot een lagere grondwaarde en aanpassingen van de aanbieding voor erfpachters in Bezuidenhout, ook opnieuw te kijken naar de taxaties en gedane aanbiedingen aan inwoners tussen de zomer van 2021 en nu en deze, indien nodig en wenselijk, te herzien,

en gaat over tot de orde van de dag.

Judith Klokkenburg
ChristenUnie/SGP