



# Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

**Datum**

28 maart 2019

**Onderwerp**

Afdoening motie RIS301450, Aanpak leegstand kantoren langs snelweg (K1)

**Ons kenmerk**

DSO/2019.5

RIS301450

**Contactpersoon**

P. Kersten

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Economie

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

paul.kersten@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van de kantorenstrategie (RIS300807) op 20 december 2018 de door het raadslid de heer Grinwis ingediende motie Aanpak leegstand kantoren langs snelweg (RIS301450) aangenomen.

*De motie:*

*Constaterende, dat:*

- *Op snelweglocaties 31% van de 256.300 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo) leegstaat en dat deze met name zit in kleine en middelgrote kantoorruimten (tot 5.000 m<sup>2</sup>);*
- *In 2025 een overschot van 111.700 m<sup>2</sup> bvo wordt voorzien op deze snelweglocaties;*
- *De kantoren op de snelweglocaties veelal onderdeel uitmaken van grotere bedrijventerreinen en dat begin 2019 de integrale bedrijventerreinstrategie naar de raad wordt toegezonden;*

*Overwegende, dat:*

- *Leegstand van kantoorpanden op snelweglocaties speelt in de gehele Haagse regio en dit vanwege de ligging van de terreinen ook vraagt om samenwerking met omliggende gemeenten;*

*Verzoekt het college:*

- *Zich met de bedrijventerrein in te spannen om, in samenwerking met gemeenten in de Haagse regio, de leegstand van kantoorpanden langs snelweglocaties terug te dringen, door meer mogelijkheden voor gemengde functie toe te staan, te komen tot een hoger voorzieningenniveau en betere ontsluiting en door het borgen van kwalitatief goede kantoorpanden en bedrijvigheid;*
- *Hier in de te verschijnen bedrijventerreinstrategie op terug te komen.*

Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

Om de leegstand van kantoren op bedrijventerreinen langs snelweglocaties terug te dringen, ook in de regio, geldt de volgende aanpak:

1. In de Metropoolregio Rotterdam Den Haag is de strategie werklocaties vastgesteld, waarmee ingezet wordt op transformatie van kantoren op snelweglocaties zonder dat dit ten koste gaat van bedrijfsruimte.
2. Er komt een nieuwe bedrijventerreinstrategie. Hierin komt een kader waarbij functiemenging onder voorwaarde mogelijk wordt. In de bedrijventerreinstrategie gaat het College verder in op samenwerkingsverband Businesspark Haaglanden.
3. In de Binckhorst – voor een deel ook snelweglocatie met leegstaande kantoren – wordt met het omgevingsplan Binckhorst menging mogelijk en wordt gewerkt aan betere ontsluiting en hoger voorzieningenniveau. Voor diverse kantoorpanden langs de Regulusweg lopen gesprekken tussen de eigenaren en de gemeente om de verdere transformatie naar een gemengd woon-werk gebied mogelijk te maken. Een afname van de leegstand is hier de afgelopen periode al in gang gezet en dit zal de komende jaren voortzetten.
4. Via de Verstedelijkingsalliantie werken acht Zuid-Hollandse gemeenten, de provincie Zuid-Holland en de Metropoolregio Rotterdam Den Haag aan tien complexe gebiedsopgaven aan mengen van woningen en werken. De belangrijkste snelweglocaties met kantorenleegstand in de regio zijn hiervan een belangrijk onderdeel: de Plaspoelpolder in Rijswijk en de stationsomgeving Zoetermeer. Den Haag heeft een actieve rol in de Verstedelijkingsalliantie.
5. De gemeente werkt ook buiten de regionale overlegstructuren mee om leegstand van kantoren langs snelweg terug te dringen. Als belangrijkvoorbeeld geldt het convenant Kesslerpark. Shell, de gemeente Rijswijk, de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, provincie Zuid-Holland en de gemeente Den Haag hebben een convenant getekend om samen de toekomstmogelijkheden voor de kantoorlocatie Kessler Park –onderdeel van snelweglocatie Plaspoelpolder - in Rijswijk waar Shell vertrekt te onderzoeken.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Peter Hennephof

Pauline Krikke