



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

17 januari 2023

Onderwerp

Afdoening motie L.5 CU.SGP 'Van (uit)ruilen komt huilen'

Ons kenmerk

DSO/10440739

RIS313517

Contactpersoon

Floris Schuit

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

CID

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

floris.schuit@denhaag.nl

Uw raad heeft tijdens de bespreking van het voorstel van het college inzake Plintenstrategie (RIS312977) op 20 oktober 2022 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie 'Van (uit)ruilen komt huilen' (RIS313517) aangenomen. Hierbij informeert het college over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

Constateernde, dat:

- *in de rapportage bij het raadsvoorstel "Grip op de Haagse plint" een uitruilregeling als een van de tools wordt genoemd om tot levendige, diverse en passende plinten te komen;*
- *de gemeenteraad kaders heeft vastgesteld voor (gebieds)ontwikkelingen, waaronder de Woonagenda;*

Overwegende, dat:

- *door de gemeenteraad vastgestelde kaders voor (gebieds)ontwikkelingen leidend moeten zijn;*
- *op gebiedsniveau wel naar goede combinaties tussen economische-, maatschappelijke- en woonfuncties gezocht kan worden;*

Verzoekt het college:

- *om, wanneer het instrument "uitruil-regeling" wordt ingezet, de doelen uit de Woonagenda te allen tijde te realiseren;*
- *om op plotniveau geen uitruil voor te stellen tussen de plintinvulling en de Woonagenda,*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze uitspraak van de raad.

Het verzoek aan het college wordt ter harte genomen bij het uitwerken van plannen in de grote gebiedsontwikkelingen. Hierbij wordt in eerste instantie gekeken naar kansen om niet op plotniveau, maar juist breder op gebiedsniveau "slimme combinaties" te maken van betaalbaarheid, waarbij een afwisseling tussen economische, maatschappelijke en woonfuncties kan plaatsvinden, mits de woondoelen op gebiedsniveau altijd geborgd zijn (publiek en privaatrechtelijk). Projecten worden daarna uitgewerkt conform geldend beleid. Tot voor kort voerde de gemeente een overwegend faciliterend grondbeleid waarbij ontwikkelende partijen akkoord moesten gaan met een dergelijke uitruil. In de vorige bestuursperiode is een verkenning uitgevoerd naar de praktische toepassing van actief grondbeleid (RIS310858). In het huidige coalitieakkoord is de ambitie uitgesproken om het instrument actief grondbeleid vaker in te zetten. Daarnaast zijn er diverse (tussen)vormen mogelijk waarin de gemeente samenwerkt met private of andere publieke partijen (zogenaamde PPS-constructies of deelnemingen). Ook door het programmeren van "slimme combinaties" van commerciële en minder commerciële functies kan de haalbaarheid worden bevorderd. Daarnaast is het denkbaar om extra ruimte te creëren voor incurante invullingen door extra ontwikkelvolume in het perspectief te stellen.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen