

Stuknummer:

K.g Cu.sgp

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Motie: onderzoek beschermen van middeldure woningen

Indiener: Judith Klokkenburg, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 20 mei 2021, ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Nota Voorraadbeleid (RIS307195),

constaterende, dat:

- de woningmarkt in Den Haag onder enorme druk staat;
- in de Woonagenda 2020-2023 (RIS 305711) benoemd staat dat "het huidige bestand van woningen in het goedkope en middensegment (met een waarde tussen de €199.000 en €310.000) kleiner is dan de groep huishoudens die daar gezien hun inkomen graag in zou wonen";
- de derde wijziging van de Huisvestingsverordening 2019 op dit moment alleen de volgens de Woonagenda goedkope woningen (tot €199.000) beschermt tegen kamerbewoning;

overwegende, dat:

- er zorgen zijn over de invloed van kamerbewoning op het aanbod van middeldure woningen;
- de wet met betrekking tot opkoopbescherming binnenkort wordt ingevoerd, welke goedkope en middeldure koopwoningen moet gaan beschermen;

verzoekt het college:

- te onderzoeken of en hoe middeldure woningen conform de wet opkoopbescherming of op basis van het schaarstecriterium beschermd kunnen worden tegen vergunde kamerbewoning, en de raad hierover dit jaar te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Judith Klokkenburg
ChristenUnie/SGP