



# Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

**Datum**

15 november 2022

**Onderwerp**

Afdoening motie: 'Norm voor sociale en bedrijfshuisvesting'

**Ons kenmerk**

DSO/10414231

RIS313125

**Contactpersoon**

Jeroen Kraaij

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Economie

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

jeroen.kraaij@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van de brief van de wethouder EID, mevrouw Bruines inzake de Urgentiebrief Bedrijfsruimte (RIS311819) op 8 september 2022 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie O.4 (RIS313125), over een norm voor sociale en bedrijfshuisvesting, aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

*De motie luidt als volgt:*

*Constateerende, dat:*

- *de wethouder EID in de Urgentiebrief Bedrijfshuisvesting aangeeft dat er voor “startende ondernemers die op zoek zijn naar betaalbare bedrijfsruimte in de wijk vrijwel geen geschikt aanbod [is];*

*Overwegende, dat:*

- *de motie Grinwis c.s. (RIS303743) is aangenomen waarin het college wordt verzocht voldoende goedkope bedrijfshuisvesting te realiseren, bijvoorbeeld door middel van ‘sociale huisvesting’;*
- *in andere (wereld)steden zoals Londen<sup>1</sup> bij nieuwbouw een norm wordt gehanteerd voor zogenaamde “affordable workspaces”;*
- *in de woningbouw al gewerkt wordt met normen voor nieuwbouwwoningen, te weten 30% sociale woningbouw en 20% middeldure huur;*

*verzoekt het college:*

- *een norm voor betaalbare bedrijfsruimte bij nieuwe ontwikkelingen uit te werken en zich daarbij te laten inspireren door zowel buitenlandse voorbeelden als de norm die de gemeente al voor sociale woningbouw heeft vastgesteld,*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze uitspraak van de raad:

Het tekort aan geschikt aanbod in en om Den Haag is de belangrijkste aanleiding voor de Urgentiebrief Bedrijfsruimte. Betaalbare bedrijfsruimte is daarbinnen een belangrijke categorie die bijzonder lastig blijkt te realiseren in nieuwe ontwikkelingen. Een norm voor sociale en bedrijfshuisvesting kan een middel zijn om deze categorie kunnen borgen.

Naast voorbeelden uit het buitenland zijn er ook steden in Nederland die met normen proberen het aanbod van bedrijfsruimte op peil te houden. Zo hanteert de gemeente Delft een 10% norm voor het deel van een bouwprogramma dat voor werkgelegenheid ingezet moet worden.

Hoe een dergelijke norm vorm zou moeten krijgen vraagt om een aanvullend onderzoek. We nemen de actie om tot een dergelijke norm te komen op in het uitvoeringsprogramma Bedrijfsruimte. Over dit programma informeren we de raad in het tweede kwartaal van 2023.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen