



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

23 april 2021

Onderwerp

Afdoening motie: Geen cent naar bouw parkeergarage

Ons kenmerk

DSO.10105695

RIS308146

Contactpersoon

Cynthia Schuurman

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Directie Projecten Den Haag

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

cynthia.schuurman@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van de commissiebrief 'Beantwoording vragen commissie Ruimte inzake De Kust Gezond' (RIS307998) op 4 maart 2021 de door het raadslid de her Grinwis ingediende motie 'Geen cent naar bouw parkeergarage' (RIS308146) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie:

De motie:

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 4 maart 2021, ter bespreking van De Kust Gezond Scheveningen.

Constaterende, dat:

- de realisatie van 114 parkeerplaatsen een randvoorwaarde is voor de opening van het Inntel hotel op het noordelijk havenhoofd;
- de beoogde locatie van de parkeergarage is gesitueerd op de locatie van het huidige duin;
- de wethouder stadsontwikkeling en financiën in de commissie Ruimte op 17 februari jl. heeft aangegeven dat er geen bouwplicht is opgenomen voor deze parkeergarage;
- de wethouder in diezelfde vergadering heeft aangegeven dat de ontwikkelaar VolkerWessels Vastgoed (VWV) graag een bijdrage wil voor de bouw van de parkeergarage in verband met aangetroffen vervuilde grond;
- de wethouder ook heeft toegezegd schriftelijk te rapporteren over de opening van het hotel en een voorlopig tijdelijk alternatief voor de parkeergarage, waarbij er geen onomkeerbare stappen worden genomen voor de raad de gelegenheid heeft gehad deze met de wethouder te bespreken;
- er 90 parkeerplekken zijn neergelegd op een ruimte aan de landzijde voor de 3xVIS en 24 plekken aan de zeezijde voor 3xVIS zonder dat de raad hier vooraf over is geïnformeerd;

Overwegende, dat:

- het risico voor de bouw van de parkeergarage bij VWV ligt en er geen juridische plicht is voor de gemeente om bij te dragen aan de bouw van de parkeergarage;
- de aanleg van tijdelijke parkeerplekken een alternatief kan zijn, zodat hotelbezoekers toch kunnen parkeren en het hotel open kan;

- *het van belang is dat een dergelijk besluit in goed overleg met de omwonenden, andere betrokken partijen en de gemeenteraad wordt genomen alvorens er actie wordt ondernomen;*

Verzoekt het college:

- *niet tegemoet te komen aan de vraag om een gemeentelijke bijdrage voor de aanleg van de parkeergarage, maar in plaats daarvan in overleg met de betrokken partijen en de gemeenteraad te komen tot een geschikte oplossing voor het ontstane parkeerprobleem.*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze uitspraak van de raad:

Met VolkerWessels Vastgoed is een uiterste termijn voor oplevering en ingebruikname van de parkeergarage overeengekomen. De afspraak in de overeenkomst behelst specifiek dat uiterlijk over 5 jaar de parkeergarage gerealiseerd en in gebruik is genomen. Als een van de voorwaarden voor deze uiterste termijn is de aanwezigheid van een onherroepelijke omgevingsvergunning opgenomen.

De gemeente doet hierbij geen bijdrage voor de aanleg van de parkeergarage. Daarnaast heeft de gemeente met VolkerWessels Vastgoed een aantal aanvullende afspraken gemaakt met betrekking tot een mogelijke optimalisatie van het programma voor het deelplan 'Boulevard', ook wel bekend onder de naam 'Afzooming 3xVIS' in de oorspronkelijke plannen, over zanddepots benodigd voor de bouw van de parkeergarage en het eigendom en beheer van het windscherm. Voor verdere toelichting wordt verwezen naar de commissiebrief 'Vaststellingsovereenkomst Noordelijk Havenhoofd Scheveningen' RIS308641.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen