



# Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

**Datum**

30 juni 2020

**Onderwerp**

Afdoening motie "Afspraken over energiebesparing door woningcorporaties"

**Ons kenmerk**

DSO/2020.247

RIS304751

**Contactpersoon**

Gert-Jan van der Panne

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Wonen

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

gertjan.vanderpanne@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van de Programmabegroting 2020-2023 (RIS304372) op 20 februari 2020 de door de heer Grinwis ingediende motie "Afspraken over energiebesparing door woningcorporaties" (RIS304751) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

*constaterende, dat:*

- *in de Programmabegroting 2020-2023 staat: "De gemeente stimuleert in 2020 eigenaren van woningen en gebouwen om hun panden te isoleren en klaar te maken voor schone energie";*
- *in de prestatieafspraken met woningcorporaties in verschillende gevallen concrete afspraken zijn gemaakt over te nemen labelstappen en dat die er niet zijn wat betreft te nemen isolatiemaatregelen*

*overwegende, dat:*

- *het voor een woningcorporatie voor het bereiken van labelstappen eenvoudiger is om over te stappen op een andere warmtebron dan om het hele pand goed te isoleren, waarmee de warmtevraag niet afneemt en de energierekening van de huurderswaarschijnlijk niet omlaag gaat;*
- *daadwerkelijke verduurzaming ook gepaard moet gaan met een verminderde warmtevraag, die kan worden bereikt door isolatiemaatregelen;*

*verzoekt het college:*

- *ervoor zorg te dragen dat, ondanks de komst van de Leiding door het Midden, woningcorporaties ook zullen investeren in het terugdringen van de warmtevraag en dat concreet te verankeren in de prestatieafspraken.*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze uitspraak van de raad:

Het college deelt de zorg die ten grondslag ligt aan de aangenomen motie: woningeigenaren die overstappen op duurzame energie zonder verdere isolerende maatregelen te treffen en de huurders die vervolgens mogelijk met hoge woonlasten te maken krijgen. Die zorg is één van redenen dat het college in het coalitieakkoord en de nota duurzaamheid (RIS301829) aangeeft belang te hechten aan een haalbare en betaalbare energietransitie. De beschreven aanpak in die nota bij het onderdeel Energie begint dan ook met besparen ('besparen, opwekken en samenwerken').

Het college heeft in de gesprekken met de corporaties en huurdersorganisaties bij de onderhandelingen rondom de raamovereenkomst (RIS303208) gemerkt dat bij corporaties en huurdersorganisaties dezelfde zorgen leven rondom betaalbare woonlasten. Voor corporaties en huurdersorganisaties is dit ook niet nieuw: al in 2012 heeft Aedes, de koepelorganisatie van corporaties, namens alle Nederlandse corporaties toegezegd dat in 2021 alle corporatiewoningen in Nederland gemiddeld energielabel B hebben. Dit streven naar beter geïsoleerde en dus energiezuinigere woningen zien we in de Haagse praktijk bijvoorbeeld terug bij dakrenovaties van corporatiecomplexen: daken worden bij die renovaties direct tot nieuwbouw-niveau geïsoleerd.

Het college zet met deze en andere partners in de stad daarom niet alleen in op de transitie naar schone energie, maar vooral ook op het voorbereiden van woningen op die energietransitie via woningisolatie. Woningen die voorbereid zijn op de energietransitie, hebben een mate van woningisolatie die past bij de energiebron die in de betreffende wijk wordt voorzien. De volgorde volgens het college is dan ook: eerst isoleren naar energielabel B/C of hoger (transitieklaar) en daarna aansluiten op schone energie.

In de raamovereenkomst is met corporaties en huurdersorganisaties afgesproken 16.000 woningen voor te bereiden op de transitie naar schone energie. Dit wordt concreet gemaakt in de jaarlijkse prestatieafspraken. In 2020 is dat al te zien en in 2021 zal er, passend binnen de mogelijkheden van de corporaties, een schepje bovenop moeten qua concrete afspraken om er zeker van te zijn dat die 16.000 woningen inderdaad voldoende aangepakt worden ter voorbereiding op een toekomst met schone energie en zonder aardgas. De gemeente maakt tegelijkertijd ook werk van de energietransitie en zal daar een deel van de Enecomiddelen voor inzetten.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris a.i., de wnd. burgemeester,

Ilma Merx

Johan Remkes