



# Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

**Datum**

16 juli 2019

**Onderwerp**

Afdoening motie Impact verkamering en analyse kwetsbare wijken opnemen in jaarlijkse monitor woonagenda

**Ons kenmerk**

DSO/2019.553

RIS302874

**Contactpersoon**

Karoline Poorter

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Wonen

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

karoline.poorter@denhaag.nl

Uw raad heeft tijdens de behandeling van het voorstel van het college inzake de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 (RIS302513) op 13 juni 2019 de door het raadslid de heer Grinwis ingediende motie 'Impact verkamering en analyse kwetsbare wijken opnemen in jaarlijkse monitor woonagenda' (RIS302874) aangenomen.

De motie luidt als volgt:

*Concluderende, dat:*

- *de wethouder heeft toegezegd jaarlijks een monitor Haagse woningmarkt te laten verschijnen waarin goed wordt gekeken naar het hanteren van het leefbaarheids criterium bij kamerverhuur en splitsing;*

*Overwegende, dat:*

- *uit het rapport 'Kamerbewoning in Den Haag' blijkt dat er statistisch gezien een samenhang is tussen concentraties en aantallen kamerbewoners en de leefbaarheid;*
- *hetzelfde rapport stelt: "Bewoners van buurten waar veel kamerbewoning plaatsvindt, zijn over het algemeen minder positief over hun buurt dan bewoners in buurten waar minder kamerbewoning plaatsvindt."*
- *de doelgroepen van verkamering (expats, arbeidsmigranten, studenten en jonge professionals) weliswaar niet één op één overeenkomen met de doelgroepen van woningsplitsing, wat in alle 'gele gebieden' uit de Woonagenda verboden is, maar de impact op de verschillende aspecten van leefbaarheid, zoals het gebruik van openbare voorzieningen, van woningsplitsing en verkamering wel vergelijkbaar zijn;*
- *in artikel 5.6 onder het eerste lid de wijken Spoorwijk en Groente- en Fruitmarkt niet zijn opgenomen als kwetsbare gebieden, terwijl uit het rapport blijkt dat in deze wijken het aandeel kamerbewoning met vier of meer personen meer dan 6% is, wat net zo hoog is als in de wel genoemde wijken;*

*Verzoekt het college:*

- *bij de uitwerking van de jaarlijkse monitor van de woonagenda nadrukkelijk de impact van verkamering op de omgeving mee te nemen en na te gaan of de in de Huisvestingsverordening opgenomen selectie aan kwetsbare wijken adequaat is of dat het beleid aanpassing verdient.*

Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van deze motie:

In 2017 heeft de raad het onderzoeksrapport 'Kamerbewoning in Den Haag - Evaluatie Nota Voorraadbeleid 2015', ontvangen. Dit rapport gaat in op de impact van het kamerbewoningsbeleid op het woon- en leefklimaat en betreft een 0-meting. Eind 2019 wordt gestart met de 1-meting. Via de monitoring van de woonagenda zal het college de raad vóór het zomerreces van 2020 informeren over de uitkomsten van dit onderzoek. Indien het college naar aanleiding van de 1-meting noodzaak ziet om het beleid aan te passen ontvangt de raad hiervoor een voorstel.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de wnd. secretaris, de burgemeester,

Dineke ten Hoorn Boer

Pauline Krikke