

Stuknummer:

Uitslag stemming:

m.17 CU/SGP

RIS-nummer:

Motie: Den Haag pilotgemeente voor opkoopbescherming bestaande koopwoningen

Indiener: Pieter Grinwis, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 7 oktober 2020, ter bespreking van het voorstel van het college inzake Actualisatie Woonagenda (RIS305711),

constaterende, dat:

- Den Haag een zelfbewoningsplicht kent voor nieuwbouwwoningen en woningen verkocht door een woningcorporatie;
- in de actualisatie van de Woonagenda de zelfbewoningsplicht als vorm van opkoopbescherming als instrument wordt genoemd om ook bestaande koopwoningen te beschermen tegen prijsopdrijving en misstanden;
- het Rijk aangekondigd heeft te komen met wetgeving om opkoopbescherming van betaalbare koopwoningen in gemeenten mogelijk te maken;

overwegende, dat:

- met de strengere regimes voor woningsplitsing en verkamering het opkopen van woningen al minder aantrekkelijk is geworden, maar dat met opkoopbescherming in de vorm van een woonplicht de Haagse woningmarkt c.q. starters nog beter beschermd wordt tegen speculanten;
- een wetgevingstraject de nodige tijd kost, en het opkopen en verhuren van woningen in Den Haag ondertussen doorgaat;

verzoekt het college:

- zich bij het Rijk te melden om te dienen als pilotgemeente voor het instrument opkoopbescherming, dit instrument in de tussentijd verder uit te werken en daarover de raad te informeren, zodat we in het belang van vooral starters op de woningmarkt geen tijd verliezen bij het beter beschermen van de bestaande koopwoningvoorraad,

en gaat over tot de orde van de dag.

Pieter Grinwis
ChristenUnie/SGP