

Motie tegengaan woningsplitsing grondgebonden eengezinswoningen

De gemeenteraad van Den Haag in vergadering bijeen op 29 juni 2017 ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Woonvisie Den Haag 2017-2030 (RIS 296833);

constaterende dat in het splitsingsbeleid, zoals wordt verankerd in de Woonvisie, woningsplitsing is toegestaan mits bouwlagen niet worden gesplitst, de zelfstandige woningen die ontstaan minimaal 40m² woonoppervlakte hebben, de parkeerdruk niet hoger is dan 90% dan wel dat de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost, en het woon- en leefmilieu niet onevenredig wordt aangetast;

constaterende dat de Haagse woningvoorraad nog slechts voor 21,3% bestaat uit grondgebonden eengezinswoningen¹;

overwegende dat het college gezinnen wil binden aan de stad en grote woningen voor gezinnen schaars zijn²;

overwegende dat het college in het kader van de concretisering van de regels voor bouwkundig splitsen voornemens is “een woning voor een ‘gemiddeld gezin’” nader te definiëren;

verzoekt het college bij het concretiseren van de regels voor bouwkundig splitsen “grote gezinswoningen” zodanig te definiëren dat grondgebonden eengezinswoningen niet meer in aanmerking komen voor splitsing,

en gaat over tot de orde van de dag.

Pieter Grinwis
ChristenUnie/SGP

¹ CBS [Statline](#) (2017) Voorraad woningen; woningtype, bouwjaarklasse, regio

² Zie bijvoorbeeld RIS 297153