



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

22 februari 2022

Onderwerp

Afdoening motie 'Onderzoek beschermen van middeldure woningen'

Ons kenmerk

DSO/10264380

RIS308836

Contactpersoon

E. van den Berg

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Wonen

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

etienne.vandenberg@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van het voorstel van het college inzake Nota voorraadbeleid 2020 (RIS307195) op 20 mei 2021 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie 'Onderzoek beschermen middeldure woningen' (RIS308836) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

Constaterende, dat:

- *de woningmarkt in Den Haag onder enorme druk staat;*
- *in de Woonagenda 2020-2023 (RIS 305711) benoemd staat dat "het huidige bestand van woningen in het goedkope en middensegment (met een waarde tussen de €199.000 en €310.000) kleiner is dan de groep huishoudens die daar gezien hun inkomen graag in zou wonen";*
- *de derde wijziging van de Huisvestingsverordening 2019 op dit moment alleen de volgens de Woonagenda goedkope woningen (tot €199.000) beschermt tegen kamerbewoning;*

Overwegende, dat:

- *er zorgen zijn over de invloed van kamerbewoning op het aanbod van middeldure woningen;*
- *de wet met betrekking tot opkoopbescherming binnenkort wordt ingevoerd, welke goedkope en middeldure koopwoningen moet gaan beschermen;*

Verzoekt het college:

- *te onderzoeken of en hoe middeldure woningen conform de wet opkoopbescherming of op basis van het schaarstecriterium beschermd kunnen worden tegen vergunde kamerbewoning, en de raad hierover dit jaar te informeren*

Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van deze motie:

In de commissiebrief 'Tussentijdse resultaten onderzoek kamerbewoning in relatie tot leefbaarheid en schaarste' (RIS311271) is de Commissie Ruimte geïnformeerd over de onderzoeken die, in overeenstemming met de motie, zijn uitgevoerd voor het beschermen van middeldure woningen tegen kamerverhuur en de opkoop door beleggers.

Naar aanleiding van die onderzoeken is er in de Nota voorraadbeleid Den Haag 2021 (RIS311091) nieuw beleid opgesteld voor de opkoopbescherming in Den Haag. In deze nota is ook het beschermen van middeldure wijken tegen kamerbewoning opgenomen. De gemeenteraad heeft op 20 januari 2022 de Nota voorraadbeleid Den Haag 2021 en de bijbehorende vierde wijziging van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 (RIS311098) vastgesteld. Met dit besluit worden vanaf 1 maart 2022 alle woningen met een WOZ-waarde tot €355.000 beschermd tegen opkoop voor onder andere kamerverhuur.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen