



# Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

**Datum**

10 mei 2022

**Onderwerp**

Afdoening motie 'Aandacht voor gezinswoningen in evaluatie opkoopbescherming'

**Ons kenmerk**

DSO/10287712

RIS311332

**Contactpersoon**

V. van Liebergen

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Wonen

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

vivianne.vanliebergen@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van het voorstel van het college inzake Vaststellen Verordening tot vierde wijziging van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 (RIS311098) op 20 januari 2022 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie 'Aandacht voor gezinswoningen in evaluatie opkoopbescherming' (RIS311332) aangenomen.

De motie luidt als volgt:

*Constateerende, dat:*

- *de voorgestelde actualisatie van de Nota voorraadbeleid, waarbij opkoopbescherming wordt ingevoerd, vergaande gevolgen heeft voor het aanbod op de woningmarkt;*
- *de wethouder WWW in de commissie ruimte van 12 januari jl. heeft aangekondigd de maatregel na een jaar te evalueren;*

*Overwegende, dat:*

- *door de zelfbewoningsplicht betaalbare eengezinswoningen beschermd zijn tegen opkopers en zo beter bereikbaar blijven voor gewone burgers;*
- *beleggers c.q. opkopers hun blik zullen richten op de prijscategorie net boven de opkoopbeschermingsgrens;*
- *deze woningen voor doorstroomgezinnen minder bereikbaar worden, en zij langer in hun betaalbare koopwoning blijven of de stad verlaten;*
- *het aandeel eengezinswoningen in Den Haag toch al aan het afnemen is en verder zal afnemen, omdat in nieuwbouwplannen (zoals het CID en Zuidwest) nauwelijks voorzien wordt in deze categorie;*

*Verzoekt het college:*

- *in de toegezegde evaluatie expliciet te onderzoeken wat de gevolgen van de opkoopbescherming zijn voor de (beschikbaarheid van) eengezinswoningen in de prijscategorie tot €200.000 boven de vastgestelde grens van opkoopbescherming,*

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**  
RIS 311332

Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van deze motie:

Zoals is toegezegd tijdens de gemeenteraadsvergadering van 20 januari 2022 zal het instrument van de opkoopbescherming jaarlijks worden gemonitord. In deze evaluatie nemen we ook mee wat de effecten zijn van de opkoopbescherming voor eengezinswoningen in de prijscategorie tot € 200.000 boven de vastgestelde grens.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen