



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

6 april 2021

Onderwerp

Afdoening motie 'Middeldure huurwoningen Binckhorst'

Ons kenmerk

DSO/10055677

RIS307016

Contactpersoon

Charlotte Cammelbeeck

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Bureau DT

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

charlottecammelbeeck@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van het voorstel van het college inzake gewijzigde vaststelling (ex artikel 6:19 Awb) omgevingsplan Binckhorst (RIS306598), het voorstel van het college inzake herziening grondexploitatie Van Klingerens kavel (RIS306101), het voorstel van het college inzake Definitief ontwerp inrichting buitenruimte Binckhorst Junoblok (RIS306388) en het voorstel van het college inzake Haagse Asfaltcentrale/Woningbouwimpuls Binckhorst (RIS306644) op 25 november 2020 de door het raadslid de heer Grinwis ingediende motie 'Middeldure huurwoningen Binckhorst' (RIS307016) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

Constaterende, dat:

- *in de Woonvisie 2017-2030, in de Woonagenda 2019-2023 en ook laatstelijk in de Actualisatie Woonagenda 2020-2023 steeds de ambitie is opgenomen van 20% middelbare huur;*
- *in de beleidsregels behorend bij het omgevingsplan Binckhorst is opgenomen dat 20% van de te ontwikkelen woningen middeldure huurwoningen moeten zijn;*

Overwegende, dat:

- *in de afgelopen jaren er minder dan 20% nieuwe middeldure huurwoningen per jaar zijn bijgekomen en het doel van 20% middeldure huurwoningen op de Binckhorst een moeilijk haalbare kaart lijkt te worden, gezien de laatste stand van zaken (RIS306600);*
- *de productie van middeldure huur in Amsterdam het laatste jaar is ingestort;*

verzoekt het college:

- *in de volgende brief over de stand van zaken Binckhorst te rapporteren hoe het doel van 20% middeldure huurwoningen op de Binckhorst wordt gerealiseerd, te rapporteren over de voortgang en de eventuele struikelblokken daarbij,*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze uitspraak van de raad:

In het omgevingsplan Binckhorst is opgenomen dat een initiatiefnemer zowel huur- als koopwoningen moet realiseren waarvan minimaal 30% van de woningen een sociale huurwoning en minimaal 20% van de woningen een huurwoning met een middeldure huur.

Op basis van het huidige omgevingsplan en de daarop ingediende plannen voorziet het college 17,6% procent middeldure woningen in de Binckhorst. Dat het percentage middeldure huur 2,4% lager is dan waarop gestuurd wordt, is te verklaren door de uitzonderingen, die in de beleidsregel Woonkwaliteit mogelijk zijn gemaakt om kleinschalige en volledig sociale initiatieven te realiseren. Zo omvat het project 100% Sociaal 300 sociale huurwoningen, waardoor er geen middeldure huur gerealiseerd hoeft te worden. De plannen Linck en de KO-Locatie Trekvlietzone vormen eveneens een uitzondering, omdat het plan Linck minder dan 80 woningen omvat (categorie c.3) of het Kleinschalig Opdrachtgeverschap betreft (categorie c.4).

In de commissiebrief over de voortgang van de woningbouw in de Binckhorst (RIS308195) wordt een nadere toelichting gegeven op het woningbouwprogramma, waaronder op het aandeel middeldure huurwoningen.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen